



## Gewerberäume

Für Menschen und ihre Ideen

# Überseegärten

Attraktive Laden-,  
Büro-, oder Praxisträume  
in der Überseestadt

Herzogin-Cecilie-Allee  
Kommodore-Johnsen-Boulevard



### Standortinformationen

Im ehemaligen Hafengebiet entsteht ein neuer Ortsteil: Die Überseestadt.

Ein Mix aus Wohnen und Arbeiten plus Freizeit, Kultur, Bildung, Gastronomie und Industrie charakterisiert das moderne Quartier im geschichtsträchtigen Bremer Westen.

Knapp 16.000 Beschäftigte arbeiten in der Überseestadt und rund 3.000 Menschen wohnen hier. Pioniergeist und Kreativität verschmelzen zu einem smarten Business-Hotspot am Fluss. Die schnelle Erreichbarkeit der Bremer City über den Weser-Radweg sowie die Anbindungen an den ÖPNV und geplante neue Mobilitätskonzepte machen die Lage auch für „übermorgen“ attraktiv. Die optimale Boulevardlage des Überseegärten-Ensembles ist ideal für Praxen, spezialisierten Einzelhandel oder Handwerk und Showrooms.

[www.ueberseestadt-bremen.de](http://www.ueberseestadt-bremen.de)

### Objektdaten Allgemein

Zwei barrierefreie L-Förmige  
Gebäudekomplexe

Fertigstellung Frühjahr 2020

154 Mietwohnungen mit  
2 bis 4 Zimmern von 37 bis 90 m<sup>2</sup>

### Objektdaten Gewerbeflächen

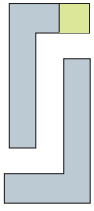
8 Gewerbeeinheiten mit direktem  
Lieferzugang im Erdgeschoss.

Gewerbe 1,2,5,6 ..... 115 m<sup>2</sup>  
Gewerbe 3,4,7,8 ..... 74 m<sup>2</sup>

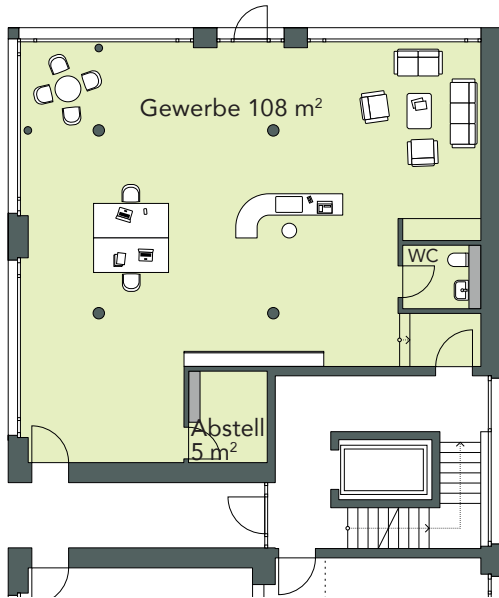
### Weitere Informationen:

Telefon 0421 36 72-5 90  
[gewerbe@gewoba.de](mailto:gewerbe@gewoba.de)

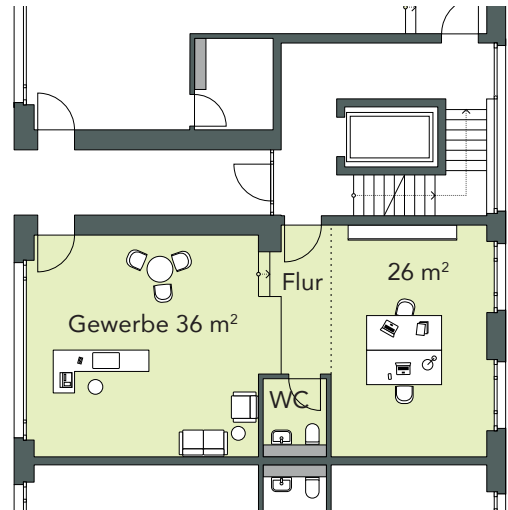




**Gewerbe 1, 2, 5, 6**  
Erdgeschoss: 115 m<sup>2</sup>



**Gewerbe 3, 4, 7, 8**  
Erdgeschoss: 74 m<sup>2</sup>



Alle Fertigstellungstermine  
und Flächenangaben sind ca.-Werte.

