

## KENNZAHLEN DER GEWOBA

		2018	2017	+/- in %
<b>ERGEBNIS UND RENTABILITÄT</b>				
Umsatz	TEUR	264.708	272.389	-2,8
EBITDA	TEUR	91.588	96.170	-4,8
EBIT	TEUR	49.694	56.467	-12,0
Ergebnis vor Steuern	TEUR	34.046	40.294	-15,5
Ergebnis nach Steuern	TEUR	29.148	36.828	-20,9
EBITDA-Marge	%	34,7	36,0	-3,6
EBIT-Marge	%	18,8	21,2	-11,3
Eigenkapitalrendite vor Steuern	%	7,8	9,5	-17,9
Eigenkapitalrendite nach Steuern	%	6,7	8,7	-23,0
Zinsdeckung	%	5,7	5,8	-1,7
<b>VERMÖGENS- UND FINANZLAGE</b>				
Eigenkapital	TEUR	438.341	431.438	1,6
Bilanzsumme	TEUR	1.288.350	1.213.724	6,1
Eigenkapitalquote	%	34,0	35,5	-4,2
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	TEUR	89.241	82.066	8,7
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	TEUR	-106.946	-75.612	41,4
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	TEUR	22.415	-3.587	-724,9
<b>IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG</b>				
Wohnungen	Anzahl	41.615	41.627	-0,0
Gewerbe	Anzahl	386	386	0,0
Wohn-/Nutzfläche	T m <sup>2</sup>	2.534	2.534	0,0
mtl. Sollmiete	EUR/m <sup>2</sup>	5,93	5,76	3,0
Instandhaltungsaufwendungen	EUR/m <sup>2</sup>	20,37	19,12	6,5
Modernisierungsmaßnahmen	EUR/m <sup>2</sup>	20,08	18,50	8,5
<b>BESTANDSVERKÄUFE</b>				
verkaufte Einheiten	Anzahl	61	75	-18,7
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	3.709	5.047	-26,5
Erlöse	TEUR	2.912	4.663	-37,6
Erlöse	EUR/m <sup>2</sup>	785	924	-15,0
<b>INVESTITIONEN</b>				
Neubau	TEUR	158.267	131.338	20,5
Neubau	TEUR	56.808	35.206	61,4
Modernisierung	TEUR	49.829	47.673	4,5
Instandhaltungen	TEUR	51.630	48.459	6,5
Bestandsübergänge Neubau	Anzahl	48	53	-9,4
in Bau befindlicher Neubau (WE)	Anzahl	709	522	35,8
Fertigstellungen Modernisierung	Anzahl	1.814	1.741	4,2
<b>MITARBEITER</b>				
Gesamt	Anzahl (FTE)	502 (469,8)	498 (465,1)	0,8