

**Wir verkaufen
Ihre Immobilie
erfolgreich.**





Auf ein persönliches Wort:

André Zey,

Leitung GEWOBA Immobilienmakler

Wir kennen die GEWOBA als größten Vermieter in Bremen und als großen Eigentumsverwalter in Norddeutschland – und jetzt auch als Immobilienmakler. Wie kommt das zustande?

Sie sagen es: Wir haben uns in bald 100 Jahren eine umfangreiche Kenntnis vom Bremer Immobilienmarkt erarbeitet und eine große Expertise mit einem gut ausgebauten Netzwerk angeeignet. Im Laufe der letzten Jahre konnten wir mehr als 10.000 Wohnungen aus unserem Bestand erfolgreich verkaufen. Und dabei wurden wir auch immer wieder angesprochen, ob wir im Bedarfsfall nicht auch als Makler auftreten würden. Bislang musste die GEWOBA das verneinen. Mit der Einführung der GEWOBA Immobilienmakler können wir diesen Service jetzt anbieten und folgen damit den Wünschen unserer Kunden.

Was unterscheidet die GEWOBA Immobilienmakler von anderen Maklern in Bremen?

Unser Schwerpunkt sind Eigentumswohnungen in allen Wohngebieten unserer Stadt, daneben

aber auch Reihen- und Einfamilienhäuser. Wir sind Teil des größten Immobilienunternehmens im Land Bremen, dessen Werte und Philosophie wir natürlich auch als Immobilienmakler verkörpern: Vertrauen und ein ehrliches Miteinander auf Augenhöhe sind uns wichtig. Auf uns kann man sich verlassen. Wir betreuen unsere Kunden individuell und kompetent – egal, ob sie eine 1-Zimmer-Wohnung oder ein Reihenhaus verkaufen wollen. Insgesamt kann man sagen: Wir sehen uns mehr wie der Golf und nicht wie der Porsche unter den Maklern.

Was sind die Vorteile, wenn ich mich für die GEWOBA Immobilienmakler entscheide?

Wir sind Spezialisten: Unser erfahrenes Team besteht aus ausgebildeten Immobilienkauffleuten und langjährigen Vertriebsmitarbeitern. Unsere Kunden können sich unserer optimalen Unterstützung für die Vermarktung ihres Objektes sicher sein. Wir verkaufen Immobilien mit Herz und Verstand. Dazu gehören natürlich auch ein professionelles Exposé und ein stimmiges Marketingkonzept.





Tach auch, wir sind die GEWOBA Immobilien- makler!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wir auch!

Seit bald 100 Jahren ist die GEWOBA am Bremer Immobilienmarkt zu Hause. Ob Wohnung, Reihenhaus, freistehendes Einfamilienhaus oder sonstige eigene vier Wände – profitieren auch Sie von unserer Erfahrung und Expertise, wenn es um den Verkauf Ihrer Immobilie geht.

Zuverlässig. Bodenständig. Für Sie da.

Eine Wohnimmobilie zu verkaufen heißt in den meisten Fällen, ein Zuhause zu verkaufen. Und das hat mit Emotionen zu tun. Unser Anspruch ist, Sie kompetent, persönlich und zügig auf diesem Weg zu begleiten. Vom ersten Gespräch bis zum Termin beim Notar übernehmen wir den gesamten Verkaufsprozess für Sie und informieren Sie regelmäßig über den aktuellen Stand.

Vertrauen Sie Ihrem Bauchgefühl – und unseren Leistungen!

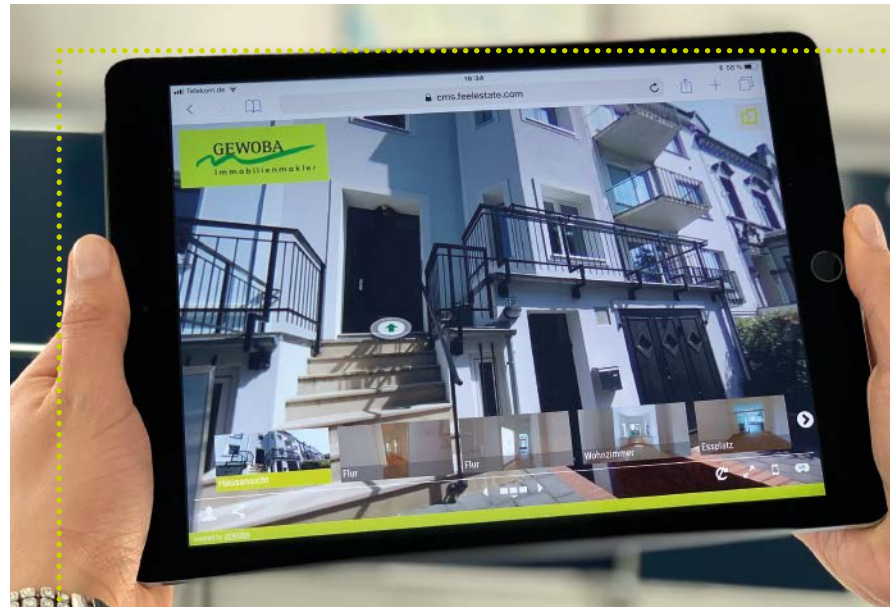
In 8 Schritten zum erfolgreichen Abschluss

1 Kostenlose und individuelle Erstberatung

Jeder Kunde und jedes Objekt sind einzigartig. Daher beraten wir Sie ganz individuell. Gern auch bei Ihnen vor Ort.

2 Zusammenstellung notwendiger Verkaufsunterlagen

Einige Dokumente sind erforderlich für den Verkauf, andere einfach von Interesse. Wir haben den Überblick und unterstützen Sie bei der Auswahl.



4 Professionelles Vermarktungskonzept

Ein aussagekräftiges Exposé ist wichtig für die umfassende Information interessierter Käufer. Wir fertigen einen 3D-Grundriss Ihrer Immobilie an und auf Wunsch einen virtuellen 360°-Rundgang.

3 Einschätzung des Marktpreises

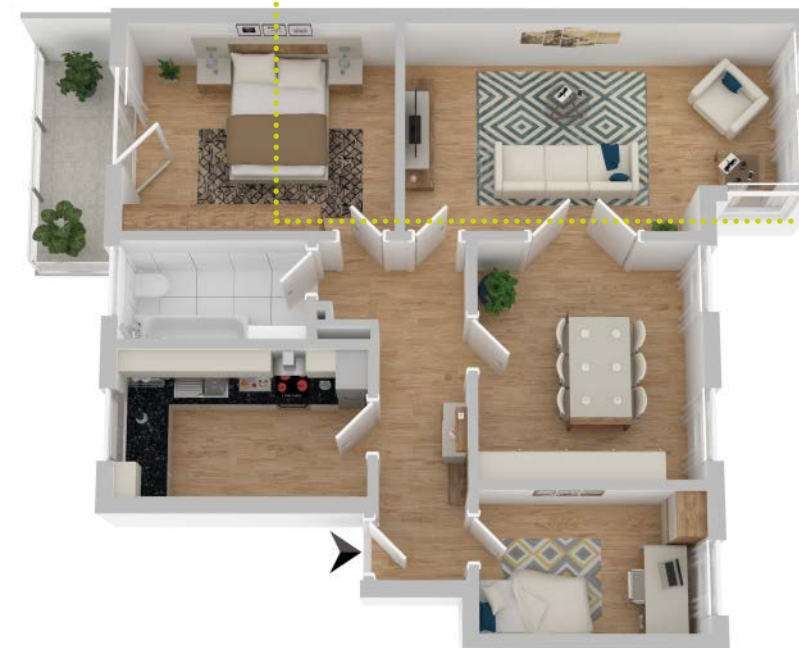
Geben Sie sich nicht mit einem Kompromiss zufrieden. Wir nehmen eine fundierte Kaufpreiseinschätzung vor.

5 Durchführung der Besichtigungstermine

Lehnen Sie sich entspannt zurück – wir planen die Termine mit potenziellen Käufern und führen sie vor Ort durch.

6 Regelmäßige Rückmeldung zum Verkaufsstatus

Sie sind immer im Bilde – umfassend und persönlich informiert von Ihrem GEWOBA Immobilienmakler.



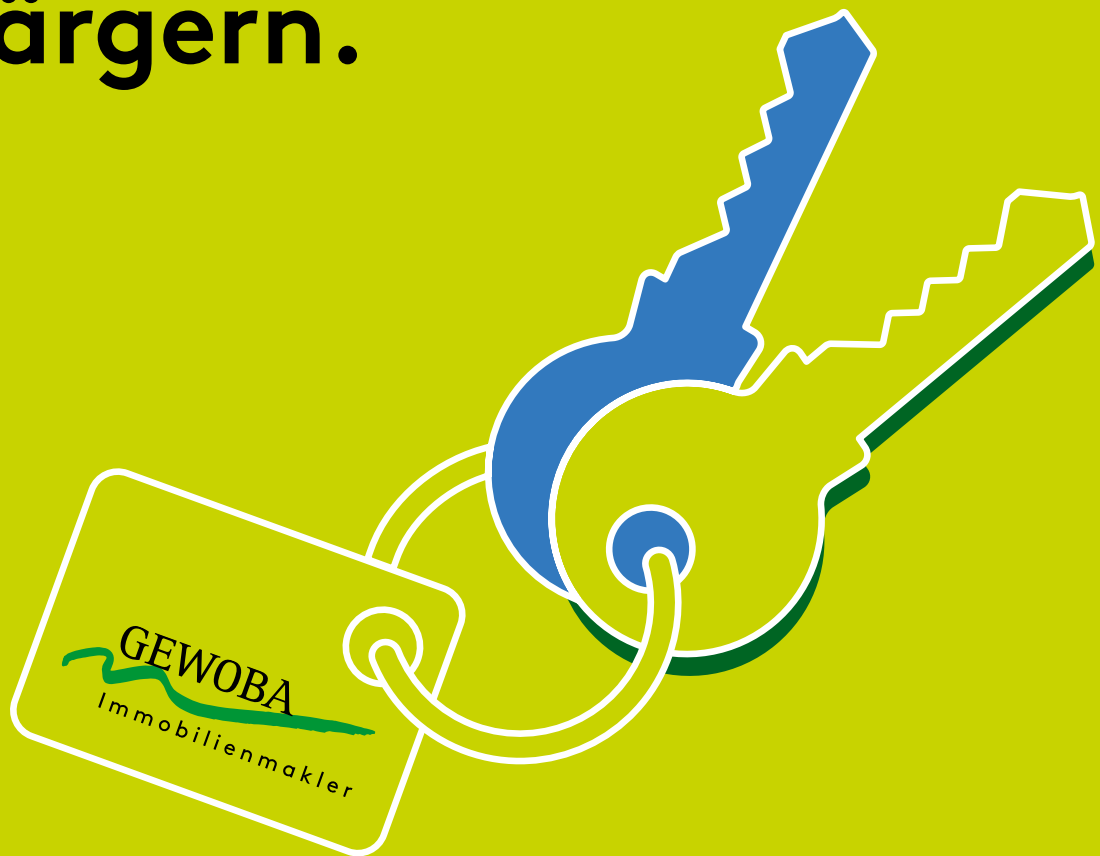
8 Begleitung zum Notar

... schließlich wollen wir Ihnen gratulieren. Danke für Ihr Vertrauen!

7 Übernahme der Verkaufsverhandlung und -abwicklung

Erzielen Sie das beste Ergebnis, indem Sie unseren Experten das Wort überlassen.

**Das Leben ist zu kurz,
um sich mit seiner
Immobilie herum
zu ärgern.**



GEWOBA
Immobilienmakler

📍 Rembertiring 27
28195 Bremen

☎ 0421 36 72 73 74
@ makler@gewoba.de

[gewoba.de/makler](https://www.gewoba.de/makler)