



Unsere **Räume.**
Eure **Ideen.**

EuropaQuartier
Konsul-Smidt-Straße

GEWOBA
EINE FÜR ALLE



Attraktive Laden-, Büro- oder Praxisräume in der Überseestadt

Wo einst Schiffe das Stadtbild dominierten, liegt heute die pulsierende Überseestadt. Dieser jüngste Ortsteil Bremens ist geprägt durch ein abwechslungsreiches Angebot an Kultur-, Gastro- und Freizeitmöglichkeiten.

Der Mix aus Neubauten und alten Speicheranlagen vereint die maritime Tradition des alten Hafengebiets mit modernster Architektur. Zahlreiche Wohn- und Bürohäuser sind in den vergangenen Jahren neu hinzugekommen. Rund 3.000 Menschen finden hier ein Zuhause, knapp 19.000 Beschäftigte arbeiten in der Überseestadt.

Mittendrin liegt das urbane EuropaQuartier mit seinen flexibel anpassbaren Gewerbeflächen. Die Nähe zur Bremer Innenstadt macht den Standort zudem auch für „übermorgen“ noch attraktiv.

Weitere Informationen:

0421 36 72-2 20

gewerbe@gewoba.de

Objektdaten Allgemein

- zwei barrierefreie Gebäudekomplexe
- 150 Mietwohnungen
- 1 bis 5 Zimmer
- 30 bis 97 m²

Objektdaten Gewerbeflächen

- 12 Gewerbeeinheiten
- direkter Lieferzugang im Erdgeschoss

Einheit	Fläche	Status
Gewerbe 1	ca. 160 m ²	vermietet
Gewerbe 2.1	ca. 120 m ²	vermietet
Gewerbe 2.2	ca. 119 m ²	frei
Gewerbe 3.1	ca. 201 m ²	frei
Gewerbe 3.2	ca. 215 m ²	vermietet
Gewerbe 4	ca. 220 m ²	vermietet
Gewerbe 5	ca. 233 m ²	frei
Gewerbe 6.1	ca. 61 m ²	vermietet
Gewerbe 6.2	ca. 379 m ²	vermietet
Gewerbe 7	ca. 273 m ²	vermietet
Gewerbe 8	ca. 237 m ²	vermietet





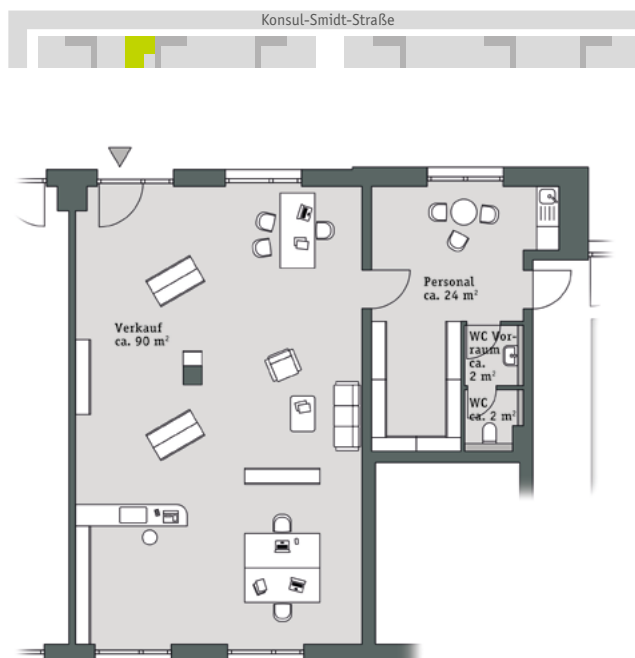
EuropaQuartier Grundrissvarianten

Das Besondere:

Die flexiblen Grundrisse bieten Möglichkeiten für unterschiedlichste Raumgrößen.

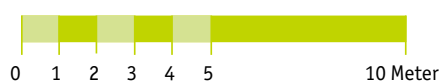
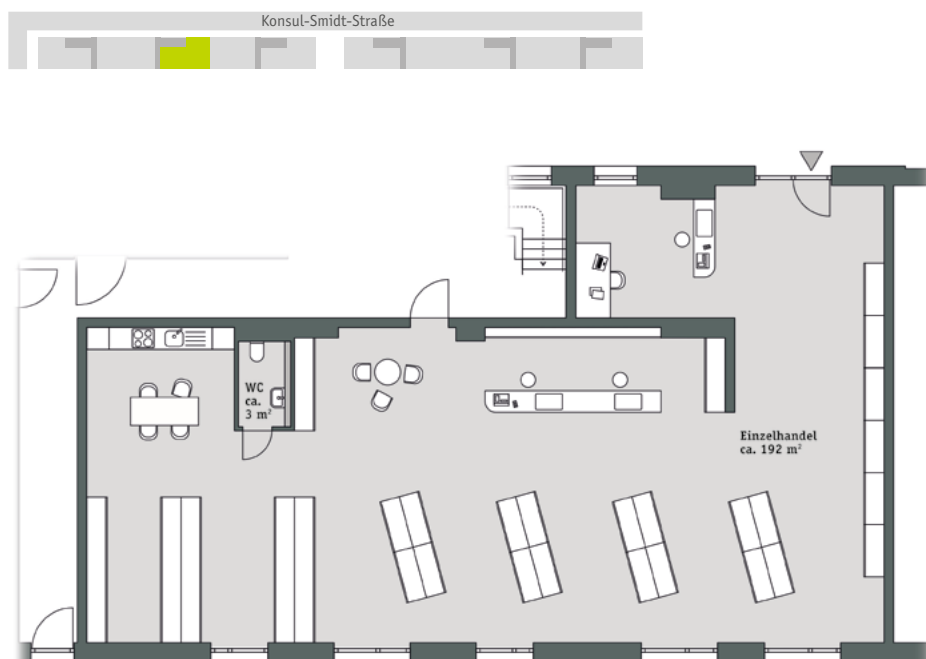
● Gewerbe 2.2

- Erdgeschoss
- ca. 119 m²



● Gewerbe 3.1

- Erdgeschoss
- ca. 201 m²



Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.



EuropaQuartier

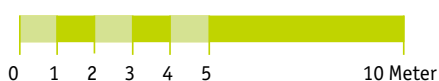
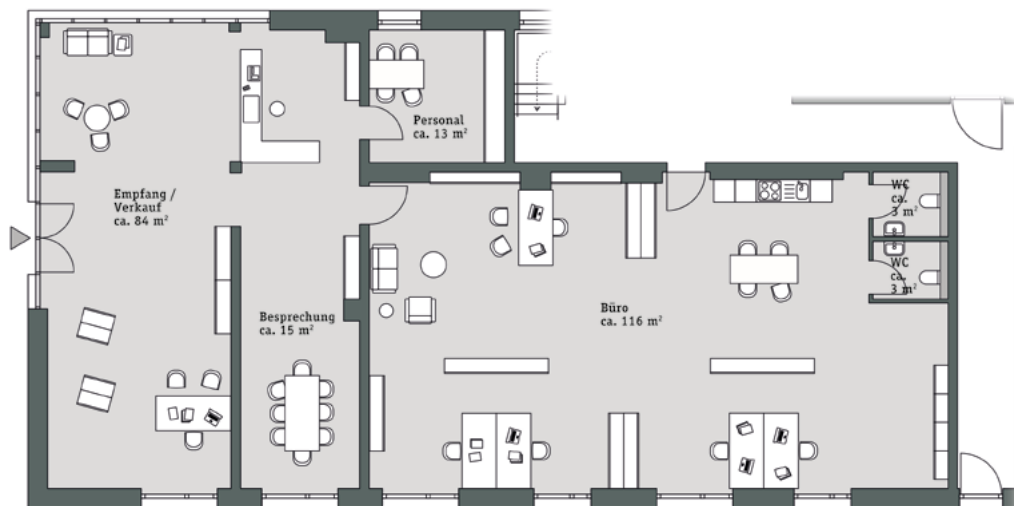
Grundrissvarianten

Das Besondere:

Die flexiblen Grundrisse bieten Möglichkeiten für unterschiedlichste Raumgrößen.

Gewerbe 5

- Erdgeschoss
- ca. 233 m²



Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.



Unsere Räume. Eure Ideen.

GEWOBA
Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
Rembertiring 27
28195 Bremen

0421 36 72-2 20
gewerbe@gewoba.de

