



## Gewerberäume

Für Menschen und ihre Ideen

### Das Q45

Zentrale Geschäftslage  
in Bremen für Ihr Business  
Falkenstraße 45



#### Standortinformationen

Direkt in der Bremer City zwischen Hauptbahnhof, Wallanlage, Überseestadt und Findorff gelegen, entsteht mit dem Q45 ein neuer Hotspot in Bremen für Arbeiten, Wohnen und Mobilität. In dem ehemaligen Bundeswehrhochhaus realisiert die GEWOBA neue und moderne Wohneinheiten, die perfekt für junge Berufsanfänger\*innen und Studierende abgestimmt sind. Ergänzt wird das Areal durch zwei weitere Neubauten (Punkt- und Atelierhaus) mit Gewerbe- und Geschäftsräumen im Erdgeschoss für Einzelhandel, Dienstleistungs- oder Praxisangebote.

[www.q45-bremen.de](http://www.q45-bremen.de)



#### Objektdaten Allgemein

Drei barrierefreie Gebäudekomplexe

Fertigstellung Frühjahr 2026

162 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern



#### Objektdaten Gewerbeflächen

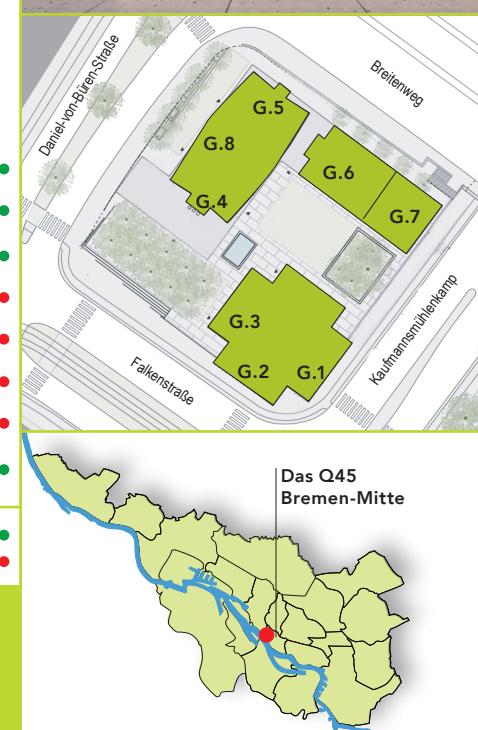
8 Gewerbeeinheiten mit direktem Lieferzugang im Erdgeschoss oder über den Aufzug

G.1	ca. 195 m <sup>2</sup>	•
G.2	ca. 207 m <sup>2</sup>	•
G.3   Bistro	ca. 116 m <sup>2</sup>	•
G.4   Bäckerei-Café	ca. 242 m <sup>2</sup>	•
G.5   Fahrradwerkstatt	ca. 89 m <sup>2</sup>	•
G.6   Kindergruppe	ca. 132 m <sup>2</sup>	•
G.7   Jugendzentrum	ca. 100 m <sup>2</sup>	•
G.8   Arztpraxis	ca. 338 m <sup>2</sup>	•

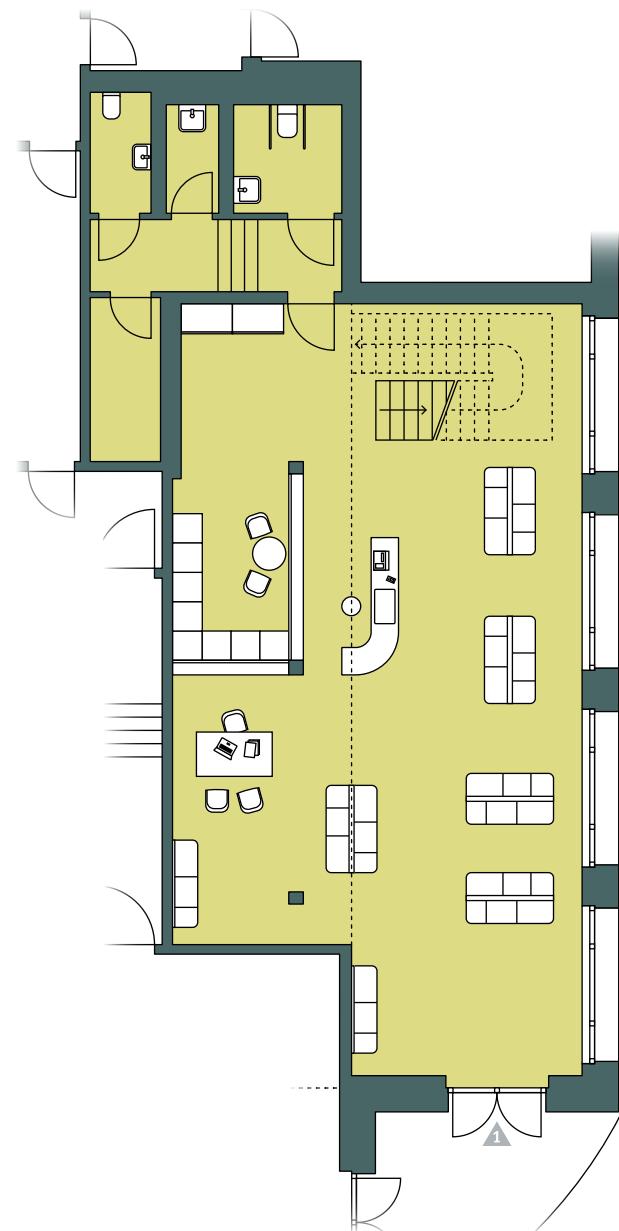
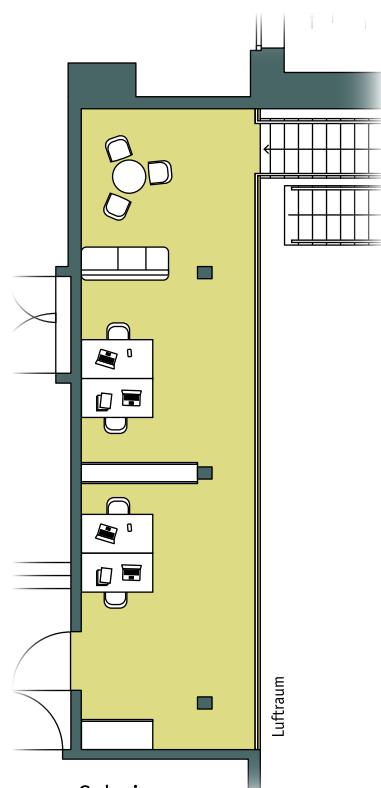
Noch frei  
Bereits vermietet

#### Weitere Informationen:

Telefon 0421 36 72-5 90  
[gewerbe@gewoba.de](mailto:gewerbe@gewoba.de)



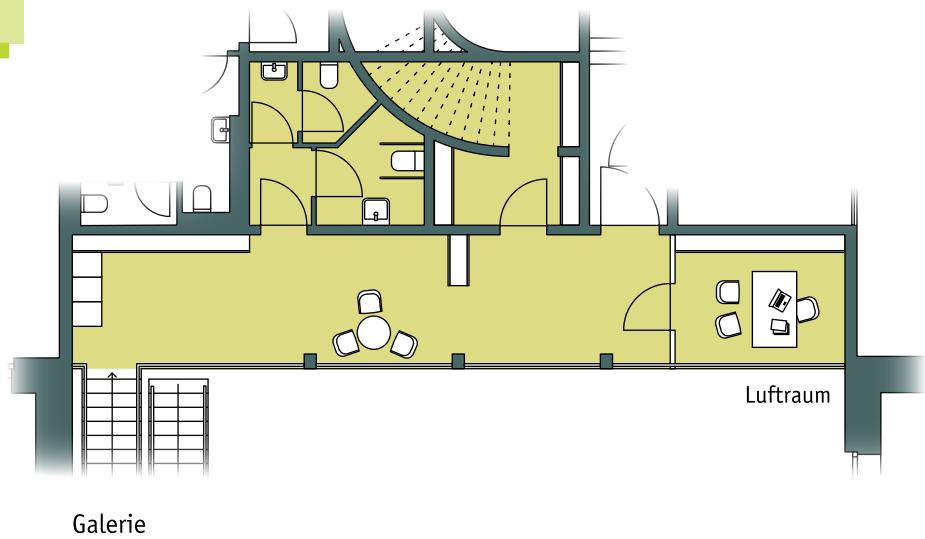
## Gewerbe 1: 195 m<sup>2</sup>



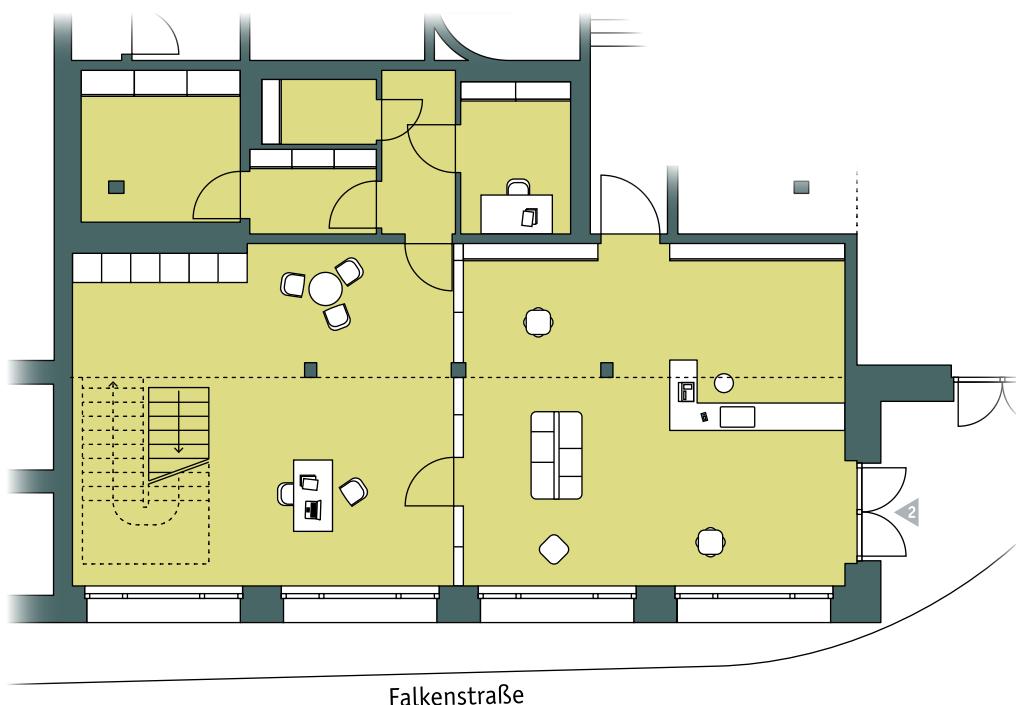
Die dargestellte Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und dienen lediglich der Orientierung.



## Gewerbe 2: 207 m<sup>2</sup>



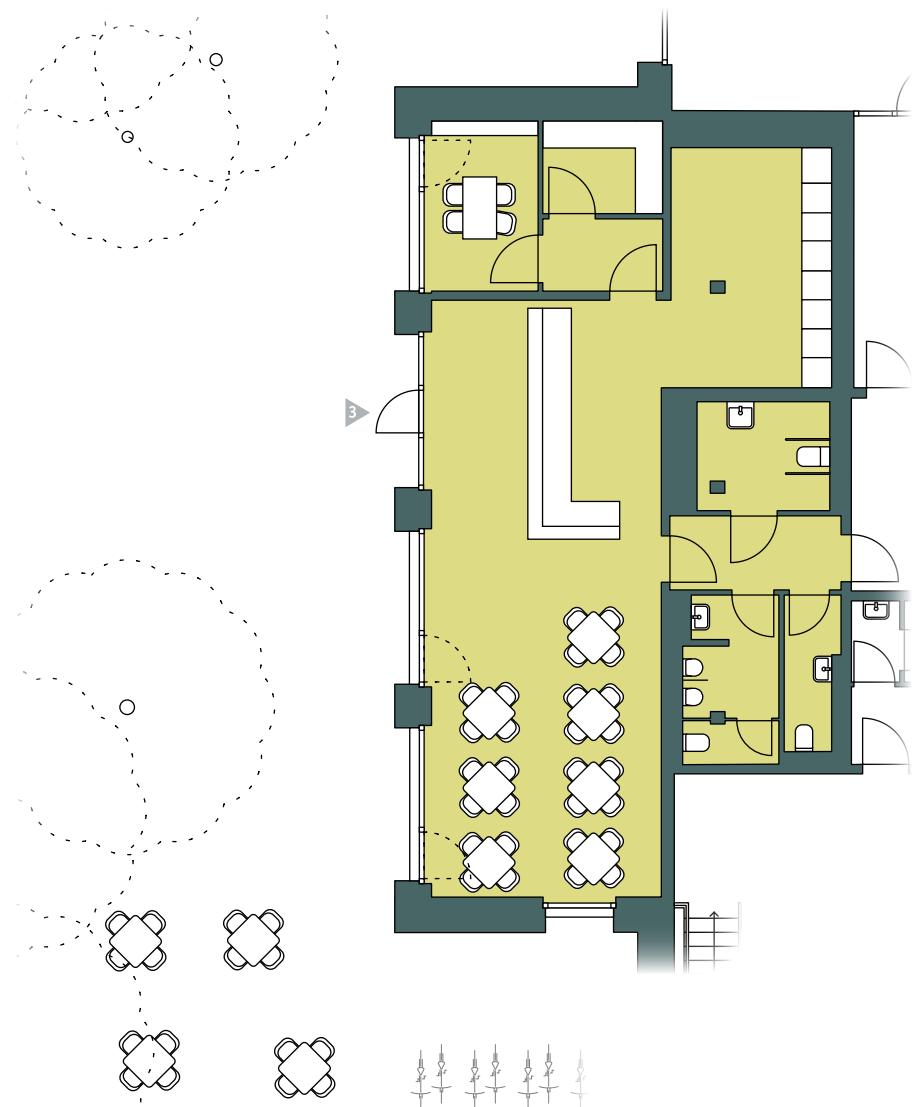
Galerie



Die dargestellte Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und dienen lediglich der Orientierung.



## Gewerbe 3: 116 m<sup>2</sup>



0 1 2 5 10 Meter

Die dargestellte Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und dienen lediglich der Orientierung.

