

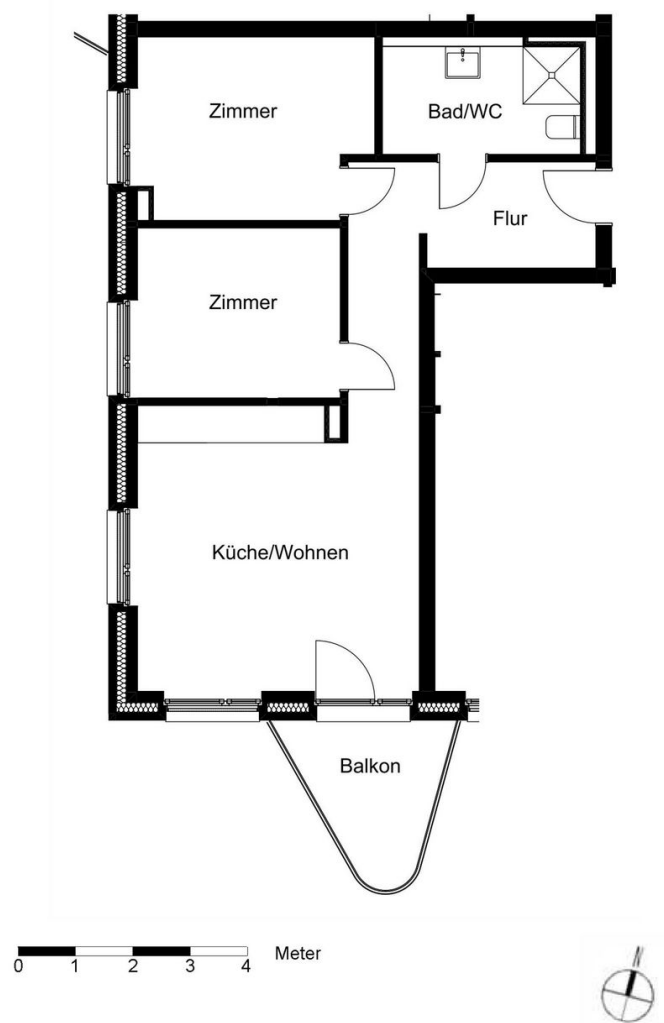
## Neubau - ideal für Alleinerziehende



Die Ansicht ist unverbindlich und kann durch bauliche Maßnahmen abweichen.

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnung Nr. | 2100.07607.060       |
| Straße      | Werftstraße 8        |
| PLZ/Ort     | 27576 Bremerhaven    |
| Geschoss    | 5. Etage, mitte      |
| Wohnfläche  | 68,82 m <sup>2</sup> |

## Neubau - ideal für



Der Maßstab ist unverbindlich und dient lediglich zur Orientierung.

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnung Nr. | 2100.07607.060       |
| Straße      | Werftstraße 8        |
| PLZ/Ort     | 27576 Bremerhaven    |
| Geschoss    | 5. Etage, mitte      |
| Wohnfläche  | 68,82 m <sup>2</sup> |

## Neubau - ideal für Alleinerziehende

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Wohnung Nr.                     | 2100.07607.060                |
| Straße                          | Werftstraße 8                 |
| PLZ/Ort                         | 27576 Bremerhaven             |
| Geschoss                        | 5. Etage, mitte               |
| Wohnfläche                      | 68,82 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer                          | 3                             |
| Verfügbar ab                    | sofort                        |
| Aufzug                          | ja                            |
| Baujahr                         | 2025                          |
| Grundmiete                      | 447,00 €                      |
| Heizkostenvorauszahlung         | 140,00 €                      |
| Nebenkostenvorauszahlung        | 209,00 €                      |
| Gesamtmiete                     | 796,00 €                      |
| Sicherheitsleistungen           | In der Regel zwei Grundmieten |
| Keine zzgl. Kosten              |                               |
| Nur mit Wohnberechtigungsschein |                               |

## Neubau - ideal für Alleinerziehende

### Informationen zur Ausstattung / Barrierefreiheit

|                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Türen           | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mindestbreite der Wohnungseingangstür 90 cm</li><li>▪ Mindestbreite aller Wohnungstüren 80 cm (außer Abstellraum und Balkon)</li><li>▪ Türschwellen unter 2 cm (außer Balkon)</li></ul> |
| Eingangsbereich | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gegensprechanlage vorhanden</li></ul>                                                                                                                                                   |
| Rampe           | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mit über 6 % Gefälle (nach DIN-Norm)</li></ul>                                                                                                                                          |
| Aufzug          | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Aufzug vorhanden</li><li>▪ Kabinengröße ab 90 x 140 cm Innenmaß (nach DIN-Norm)</li></ul>                                                                                               |
| Balkon          | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Balkon/Loggia vorhanden</li><li>▪ Mindestbreite Balkontür 80 cm</li></ul>                                                                                                               |
| Badezimmer      | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mit bodengleicher Dusche (nach DIN-Norm)</li><li>▪ Dusche</li><li>▪ Größe des Badezimmers ab 3 m<sup>2</sup></li></ul>                                                                  |



## Neubau - ideal für Alleinerziehende



Die Ansicht ist unverbindlich und kann durch bauliche Maßnahmen abweichen.