

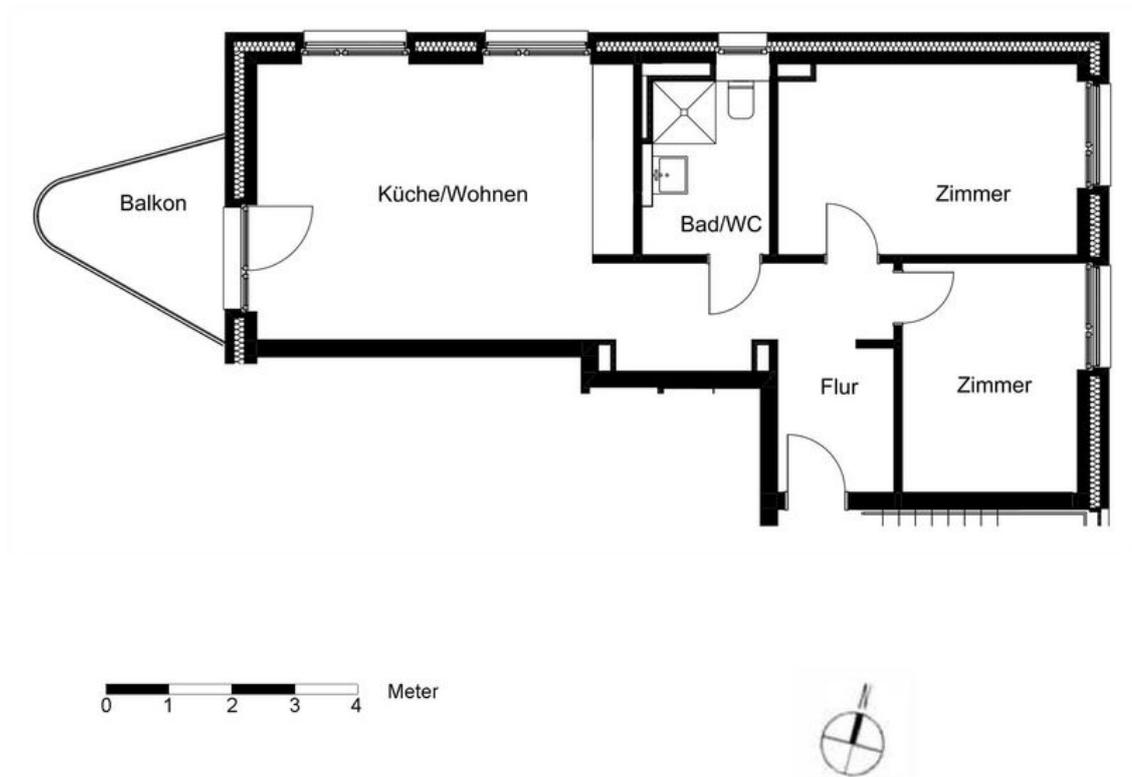
## Neubau - ideal für Alleinerziehende



Die Ansicht ist unverbindlich und kann durch bauliche Maßnahmen abweichen.

Wohnung Nr.	2100.07607.062
Straße	Werftstraße 8
PLZ/Ort	27576 Bremerhaven
Geschoss	5. Etage, rechts
Wohnfläche	69,56 m <sup>2</sup>

## Neubau - ideal für Alleinerziehende



Der Maßstab ist unverbindlich und dient lediglich zur Orientierung.

Wohnung Nr.	2100.07607.062
Straße	Werftstraße 8
PLZ/Ort	27576 Bremerhaven
Geschoss	5. Etage, rechts
Wohnfläche	69,56 m <sup>2</sup>

## Neubau - ideal für Alleinerziehende

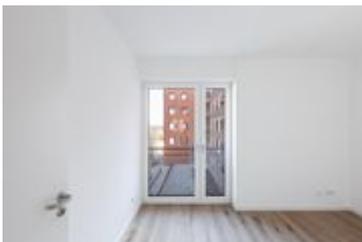
Wohnung Nr.	2100.07607.062
Straße	Werftstraße 8
PLZ/Ort	27576 Bremerhaven
Geschoss	5. Etage, rechts
Wohnfläche	69,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Verfügbar ab	sofort
Aufzug	ja
Baujahr	2025
Grundmiete	452,00 €
Heizkostenvorauszahlung	140,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	210,00 €
Gesamtmiete	802,00 €
Sicherheitsleistungen	In der Regel zwei Grundmieten
Keine zzgl. Kosten	
Nur mit Wohnberechtigungsschein	

## Neubau - ideal für Alleinerziehende

### Informationen zur Ausstattung / Barrierefreiheit

Türen	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mindestbreite der Wohnungseingangstür 90 cm</li><li>▪ Mindestbreite aller Wohnungstüren 80 cm (außer Abstellraum und Balkon)</li><li>▪ Türschwellen unter 2 cm (außer Balkon)</li></ul>
Eingangsbereich	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gegensprechanlage vorhanden</li></ul>
Rampe	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mit über 6 % Gefälle (nach DIN-Norm)</li></ul>
Aufzug	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Aufzug vorhanden</li><li>▪ Kabinengröße ab 90 x 140 cm Innenmaß (nach DIN-Norm)</li></ul>
Balkon	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Balkon/Loggia vorhanden</li><li>▪ Mindestbreite Balkontür 80 cm</li></ul>
Badezimmer	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mit bodengleicher Dusche (nach DIN-Norm)</li><li>▪ Dusche</li><li>▪ Größe des Badezimmers ab 3 m<sup>2</sup></li></ul>

# Neubau - ideal für Alleinerziehende



Die Ansicht ist unverbindlich und kann durch bauliche Maßnahmen abweichen.

